

# MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

## Fondul fiduciar pentru prevenirea, pregătirea și răspunsul în caz de pandemii Acord de Grant Numărul Grantului PPR TF0C4575

### PROIECTUL „Modernizarea și Îmbunătățirea Serviciilor de Reabilitare” MOLDOVA

Proiect ID Nr. P180306

Nr. de Ref: MD-MHLSP-471892-CS-CQS

#### Termeni de referință pentru servicii supraveghere tehnică a lucrărilor de reparație capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrelor Sănătate Publică și construirea unei clădiri de depozitare al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică

## I. INTRODUCERE

Republica Moldova beneficiază de un grant și acord de împrumut din partea Băncii Internaționale pentru Reconstrucție și Dezvoltare, care acționează în calitate de entitate de implementare a Fondului fiduciar pentru prevenirea, pregătirea și răspunsul la pandemii.

Acordul de grant este direcționat spre implementarea proiectului „Îmbunătățirea pregătirii și a răspunsului la pandemii prin consolidarea infrastructurii, capacităților resurselor umane, a supravegherii și a sistemelor de avansate de laborator în Republica Moldova”, care este parte componentă a proiectului „Modernizarea și Îmbunătățirea Serviciilor de Reabilitare”.

Ministerul Sănătății, numit în continuare Client, este autoritatea abilitată pentru implementarea Proiectului care va fi realizat în instituțiile medico-sanitare publice și subdiviziunile teritoriale din cadrul Agenției Naționale pentru Sănătate Publică.

Obiectivele principale ale componentei sunt consolidarea pregătirii pentru pandemii în cadrul Instituțiilor regionale selectate prin: renovarea infrastructurii Agenției Naționale pentru Sănătate Publică și a spațiilor sale suplimentare de depozitare, renovarea și achiziționarea de echipamente de supraveghere pentru infrastructura rețelei de laboratoare de sănătate publică, furnizarea de asistență tehnică și instruire pentru a consolida capacitatea de pregătire pentru situații de urgență.

Aceste intervenții vor avea ca rezultat o îmbunătățire a supravegherii sănătății publice naționale, aliniindu-se în același timp la standardele naționale și internaționale.

Lucrările de construcție și reparație vor îmbunătăți funcționalitatea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică (ANSP) și a Centrelor de Sănătate Publică (CSP) care vor asigura un spațiu confortabil și modernizat pentru personalul care vor presta servicii de laborator de calitate.

## II. OBIECTIVUL CONSULTANȚEI

Obiectivele serviciilor de supraveghere tehnică rezultă din prevederile legislației naționale cu privire la asigurarea calității în construcție:

- Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023;

Ministerul Sănătății intenționează să angajeze un agent economic de consultanță specializat pentru supravegherea tehnică a lucrărilor de reparație capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrelor Sănătate Publică și construirea unei clădiri de depozitare al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică,.

Prezenții Termeni de referință conțin responsabilitățile și cerințele față agent economic de consultanță cu funcția de diriginte de șantier pentru lucrările de reparație capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrelor de Sănătate Publică și construcția unei clădiri de depozitare al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică:

1. Agenția Națională pentru Sănătate Publică, mun Chișinău (Construcția unei clădiri de depozitare)
2. Centrul Sănătate Publică Soroca
3. Centrul Sănătate Publică Orhei
4. Centrul Sănătate Publică Căușeni

Funcția agentului economic de consultanță specializat, denumit în continuare Consultant, are ca scop organizarea și realizarea supravegherii directe a lucrărilor de construcție și reparație capitală care vor fi executate de companii de construcție Agentul economic este contractat în bază de concurs și activitatea acestuia este reglementată de contractul semnat cu Ministerul Sănătății din Republica Moldova.

### **III. SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE CONSULTANTULUI**

Consultantul își asumă răspunderea materială individuală deplină față de Ministerul Sănătății care l-a contractat pentru verificarea corectă a execuției lucrărilor de construcție, inspectarea tuturor aspectelor în legătură cu desfășurarea lucrărilor din punct de vedere al calității, respectării standardelor calitative și a specificațiilor cantitative descrise în documentația tehnică anexată la contractul încheiat de Ministerul Sănătății cu Contractorul.

La execuția lucrărilor de construcție Consultantul face parte din compartimentul de asigurare a calității și are obligațiile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023. Din aceasta rezultă și obligațiile care îi revin conform funcției.

Consultantul este răspunzător în fața Ministerului Sănătății pe toată perioada executării lucrărilor de construcție și reparație capitală și va avea următoarele obligații și sarcini:

1. să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizația de construire, precum și respectarea tuturor prevederilor autorizației de construire;
2. să studieze documentația de proiect, caietul de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru execuția construcțiilor și să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, corectarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentației de proiect de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic atesta pe documentație după caz;
3. să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund cu situația la fața locului și să sesizeze Ministerul Sănătății, Beneficiarul și proiectantul despre eventualele neconcordanțe, pentru soluționare;
4. să cunoască sistemul de control al calității (verificări și încercări de laborator) întocmit de contractor;

5. să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor codului urbanismului și construcțiilor și anexate la contractul între Ministerul Sănătății și contractor; materialele și elementele de construcție utilizate sau introduse în operă să fie însoțite de certificate de calitate, buletine de încercări sau analize;
6. să nu permită contractorului sau oricărui altui sub-contractor să introducă în operă nici un material înainte ca să verifice documentele de proveniență, calitatea materialelor și a elementelor de construcție, certificatele de calitate și alte documente în care este indicată calitatea acestuia;
7. să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții;
8. să supravegheze zilnic procesul de executare a lucrărilor în cadrul proiectului, executate de către contractor sau de oricare alt sub-contractor;
9. să verifice și să avizeze:
  - fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
  - procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinate, stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;
  - procesele verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;
10. să exercite controlul executării lucrărilor conform programului de verificare până la darea obiectului în exploatare;
11. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale contractorului;
12. să oprească executarea lucrărilor în cazul în care s-au produs defecte de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executare;
13. să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor ca fiind necorespunzătoare;
14. să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcțiilor privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;
15. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de reparație și construcție sau a abaterilor de la proiect;
16. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre măsurile necesare de întreprins pentru lichidarea deficiențelor constatate și excluderea repetării lor;
17. să permită reluarea lucrărilor prevăzute la pct.15 doar după remediarea neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat;
18. să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor codului urbanismului și construcțiilor;
19. să semneze Procesele verbale a lucrărilor executate, după ce lucrările au fost controlate și primite;
20. să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a construcțiilor, a lucrărilor de construcție;
21. să predea beneficiarului toată documentația tehnică a construcției, împreună cu Cartea tehnică a construcției;
22. să prezinte rapoartele săptămânale și lunare cumulativ către Ministerul Sănătății referitor la mersul implementării proiectului și problemele apărute la șantier.

#### IV. CERINTELE DE CALIFICARE ALE CONSULTANTULUI

Pentru a se califica pentru contractul de consultanță Consultantul trebuie să posede următoarele capacități:

- a) Posedarea certificatului de înregistrare a întreprinderii, emis de către Camera Înregistrării de Stat sau Agenției Servicii Publice;
- b) Personal ingineresc licențiat;
- c) Experiență în calitate de contractor principal în domeniul prestării serviciilor de supraveghere tehnică la cel puțin a trei obiecte de un caracter și complexitate (volum) cu serviciile propuse.

Echipa de diriginți de șantier propusă de Consultant va include următorii membri cheie:

- liderul echipei, diriginte de șantier în domeniul construcției civile;
- diriginte de șantier în domeniile sisteme de aprovizionare cu apă și canalizare;
- diriginte de șantier în domeniile sisteme de alimentare cu gaze, încălzire și ventilare, climatizare;
- diriginte de șantier în domeniile sisteme de aprovizionare cu energie electrică, automatizare ;
- diriginte de șantier în domeniile sistemele de telecomunicații, semnalizare.

Membrii echipei trebuie să posede următoarele calificări individuale:

***Liderul echipei, diriginte de șantier în domeniul construcției civile:***

- certificat de atestare tehnico-profesională în domeniul construcției civile;
- cel puțin 10 ani de experiență de lucru în supravegherea lucrărilor de construcții;
- experiență de activitate în proiectele finanțate de organizațiile internaționale;
- excelente abilități de comunicare și relaționare;
- responsabilitate înaltă și abilități organizaționale;
- disponibil pentru efectuarea vizitelor la fața locului pe teritoriul Republicii Moldova.

***Diriginte de șantier în domeniile sisteme de aprovizionare cu apă și canalizare:***

- certificat de atestare tehnico-profesională în domeniul aprovizionării cu apă și canalizare;
- cel puțin 5 ani de experiență în supravegherea lucrărilor de aprovizionare cu apă și canalizare;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- disponibil pentru efectuarea vizitelor la fața locului pe teritoriul Republicii Moldova.

***Diriginte de șantier în domeniile sisteme de aprovizionare cu gaze, încălzire, ventilare, climatizare:***

- certificat de atestare tehnico-profesională în domeniile aprovizionării cu gaze, încălzire și ventilare;
- cel puțin 5 ani de experiență în supravegherea lucrărilor de montare a sistemelor de aprovizionare cu gaze, încălzire și ventilare, climatizare;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- disponibil pentru efectuarea vizitelor la fața locului pe teritoriul Republicii Moldova.

***Diriginte de șantier în domeniile sisteme de aprovizionare cu energie electrică, automatizare:***

- certificat de atestare tehnico-profesională în domeniile aprovizionării cu energie electrică, automatizare;

- cel puțin 5 ani de experiență de supraveghere a lucrărilor de montare a sistemelor de aprovizionare cu energie electrică, automatizare;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- disponibil pentru efectuarea vizitelor la fața locului pe teritoriul Republicii Moldova.

***Diriginte de șantier în domeniile sisteme și instalații de telecomunicații și semnalizare:***

- certificat de atestare tehnico-profesională în domeniile sisteme și instalații de telecomunicații și semnalizare;
- cel puțin 5 ani de experiență în supravegherea tehnică a lucrărilor de montare a sistemelor și instalațiilor de curenți slabi;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- disponibil pentru efectuarea vizitelor la fața locului pe teritoriul Republicii Moldova.

## **V. RAPORTARE**

Consultantul- dirigintele de șantier se va subordona direct Coordonatorului de proiect și va raporta Consultantului-inginer lucrări civile din cadrul proiectului săptămânal și lunar cumulativ referitor la volumul de lucru executat, conform Anexei 2 la prezenții Termenii de referință.

## **VI. TERMENII SI CONDIȚIILE CONTRACTULUI**

Consultantul se angajează în bază de contract. Dacă se determină o performanță negativă, contractul poate fi reziliat.

Consultantul va presta serviciile conform acestor Termeni de referință pe toată durata executării contractului de lucrări.

Consultantul va fi plătit pentru serviciile prestate în baza raportului, conform Anexelor 1 și 2 la prezenții Termeni de referință.

Consultantul trebuie să fie înregistrat sub o formă organizatorică juridică sau să dispună de contract cu o persoană juridică, condiție necesară pentru achitarea serviciilor (ex. Î.I., S.R.L.).

