MINISTERUL SĂNĂTĂȚII Al REPUBLICII MOLDOVA

PROIECTUL „Modernizarea și Îmbunătățirea Serviciilor de Reabilitare” MOLDOVA

Proiect ID No. P180306

TERMENI DE REFERINȚĂ

Servicii de Consultanță pentru proiectarea, estimarea costurilor pentru lucrări de reparație capitală a spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare din cadrul IMSP Centrul Republican de Reabilitare pentru Copii din str. Grenoble, nr. 147, mun. Chișinău

Nr. de referință: MD-MHLSP-570194-CS-CQS

1. INTRODUCERE

Guvernul Republicii Moldova implementează Proiectul „Modernizarea și Îmbunătățirea Serviciilor de Reabilitare", finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Ministerul Sănătății (Clientul) este autoritatea competentă pentru implementarea proiectului, care se va desfășura în instituțiile sanitare publice spitalicești raionale și republicane.

Proiectul își propune să consolideze îngrijirea bolilor netransmisibile (BNT) prin îmbunătățirea serviciilor de prevenire și reabilitare, cu accent pe accidentele vasculare cerebrale și atacurile de cord, la toate nivelurile sistemului de sănătate. Proiectul urmărește să abordeze povara reprezentată de bolile netransmisibile în Republica Moldova și să îmbunătățească furnizarea de servicii de reabilitare prin intermediul a patru direcții-cheie:

În primul rând, va consolida asistența medicală de urgență pentru diagnosticarea și tratarea promptă a pacienților cu nevoi acute de asistență medicală, cum ar fi infarctul miocardic acut (IMA) sau accidentul vascular cerebral. Tratamentul prompt este esențial pentru reducerea probabilității de invaliditate severă și pe termen lung și implică consolidarea echipamentelor și a infrastructurii spitalicești.

În al doilea rând, proiectul va consolida reabilitarea restaurativă sau furnizarea de servicii imediat după un episod acut. Reabilitarea restaurativă se concentrează pe intervenții care îmbunătățesc deficiențele sau abilitățile pentru a obține recuperarea maximă a funcției. Aceasta poate fi livrată în unități spitalicești sau în facilități dedicate. Aceste prime două domenii vor fi punctul central al Componentei 1.

În al treilea rând, proiectul va consolida serviciile de asistență medicală primară (AMP) pentru a oferi îngrijire integrată. Aceasta poate include reabilitarea de susținere, care crește capacitatea de autoîngrijire și mobilitatea unei persoane. Include, de asemenea, reabilitarea preventivă pentru a sprijini pacienții la scurt timp după un nou diagnostic, prin furnizarea de educație și intervenții pentru a preveni sau a încetini apariția altor deficiențe. În al patrulea rând, proiectul va consolida prevenirea primară și secundară în instituțiile AMP pentru a gestiona BNT și a reduce probabilitatea episoadelor acute inițiale și recurente. Al treilea și al patrulea tip de servicii, care se concentrează pe Componenta 2, pot fi furnizate în cadrul comunității. Furnizarea lor în aceste situații este importantă pentru poziționarea sistemului de sănătate pe o cale departe de îngrijirea centrată pe spital, care este costisitoare și ne sustenabilă.

Unul dintre obiectivele Proiectului este îmbunătățirea calității serviciilor de reabilitare prestate în spitale prin lucrările de reparație a spațiilor secțiilor de reabilitare și asigurarea de echipamente necesare.

Lucrările de reparație capitală vor îmbunătăți funcționalitatea secțiilor de reabilitare și va asigura un spațiu confortabil și modernizat cât pentru pacienți atât și pentru personal care vor asigura îngrijiri medicale eficiente și rentabile.

Prin urmare, Clientul solicită serviciile unei firme de consultanță în proiectare (Consultanți) pentru a elabora proiecte, desene de lucru, specificații și estimări de costuri pentru lucrările de reparație ale spațiilor.

Termenii de Referință (TOR) stabilesc detaliile sarcinii, precum și atribuțiile și responsabilitățile Consultantului și ar trebui să formeze baza pentru formularea propunerilor tehnice și financiare.

2. OBIECTIVELE CONSULTANȚEI

Obiectivele generale ale consultanței vor consta în furnizarea de servicii de arhitectură și inginerie, inclusiv pregătirea desenelor tehnice, specificațiilor, listelor de cantități și estimărilor costurilor pentru lucrări de reparație, împreună cu specificațiile echipamentelor.
Obiectivul proiectului este crearea unor secții de reabilitare funcționale, care să fie în concordanță cu bunele practici și legislația relevantă în domeniul construcției de facilități medicale, respectând în același timp bugetul alocat. Consultantul va colabora strâns cu Ministerul Sănătății pentru a asigura renovări eficiente din punct de vedere al costurilor.
Consultantul va elabora documentația tehnică, specificațiile și estimările costurilor pentru reparația capitală secțiilor de reabilitare din instituțiile medicale publice.

3. SCOPUL SERVICIILOR

Serviciile de consultanță se vor desfășura într-o etapă:
Aceasta include elaborarea desenelor arhitecturale și inginerești, devizelor cantitative, specificațiilor tehnice pentru echipamente. (electrice, ventilație, climatizare, automatizări etc.). Consultantul va elabora estimări ale costuri utilizând metoda resurselor (formularele 1 (desfășurat), 3, 7 și 5 WinSmeta).
Consultantul va fi responsabil de colectarea documentele necesare pentru activitățile de proiectare, avizele de racordare la rețelele edilitare (inginerești) și va obține aprobările necesare de la autoritățile competente în domeniul sănătății publice, avizarea/coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare în conformitate cu actele normative, în cazurile prevăzute de lege și asigura verificarea documentației de proiect de către verificatori de proiecte atestați.
Consultantul va aplica asigurarea calității pentru toată documentația de proiect și va utiliza un sistem de proiectare asistată de calculator (CAD) pentru transferul eficient al informațiilor.

Detalii despre spațiile supuse reparației capitale sunt cele enumerate în Tabelul nr. 1 de mai jos.

Tabelul nr.1

Nr.	Clădire / zonă și suprafață	Tip lucrări	Compartimente de proiect pentru realizare
1.	Bloc A1 Etaj 1 – sală sportivă; etaj 2 – sală festivități; etaj 3 – sufragerie Suprafață: 397,30 m²	Reparație capitală.	Releveu / măsurări existente; Memoriu explicativ; OLC-organizarea lucrărilor de construcții; SAC – soluții arhitectural - constructive; ST – soluții tehnologice pentru funcțiunile propuse; RAC – rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare; IVC – încălzire, ventilare și condiționare; EEF/IEI – echipament electric de forță și iluminat electric interior; AIVC – automatizarea sistemului IVC; MASI – măsuri de asigurare a siguranței la incendiu; TS – comunicații telefonice și de semnalizare, internet prin cablu/Wi-Fi, supraveghere video și control acces;

			Sin – stingerea incendiului; SI– semnalizare de incendiu; SPA – semnalizare de pază automată; SAV – sisteme automate de semnalizare și avertizare în caz de incendiu; Liste de cantități, devize și specificații tehnice; PMMS/ESMP pentru lucrările aferente.
2.	Bloc A5 – bazin Suprafață: 792,50 m²	Reparație capitală.	Releveu / măsurări existente; Memoriu explicativ; OLC-organizarea lucrărilor de construcții; SAC – soluții arhitectural - constructive; RAC – rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare; IVC – încălzire, ventilare, condiționare și dez-umidificare pentru spații cu umiditate ridicată; EEF/IEI – echipament electric de forță și iluminat electric interior; AIVC- automatizarea sistemului IVC; MASI – măsuri de asigurare a siguranței la incendiu; TS– comunicații telefonice și de semnalizare internet prin cablu/Wi-Fi, supraveghere video și control acces; Sin – stingerea incendiului; SI– semnalizare de incendiu; SPA – semnalizare de pază automată; SAV – sisteme automate de semnalizare și avertizare în caz de incendiu; Liste de cantități, devize și specificații tehnice; PMMS/ESMP pentru lucrările aferente.

Ministerul Sănătății va furniza toate informațiile necesare pentru a sprijini lansarea și dezvoltarea proiectului. Acestea includ prevederi specifice privind soluțiile de proiect și orice informații suplimentare, detalii despre spațiile ce urmează a fi reparate (vezi Tabelul nr. 1 de mai sus), baza legală pentru dezvoltarea proiectului (Anexa 1), cerințele pentru elaborarea documentației (Anexa 2), încercările ce urmează a fi efectuate pe parcursul lucrărilor (Anexa 3), precum și condițiile de elaborare ale proiectului (Anexa 4).

4. ACTIVITĂȚI

PROIECTARE ȘI DOCUMENTARE

Consultantul este responsabil pentru realizarea unui set cuprinzător de servicii de proiectare și documentare. Aceste activități vor include, dar nu se vor limita la, următoarele:

4.1. Vizite la fața locului

Consultantul va vizita toate clădirile care urmează să fie reparate și va colecta informațiile necesare pentru a pregăti planuri exacte ale secțiilor existente și a ofertei tehnice și financiare.

4.2. Servicii de arhitectură

Consultantul elaborează soluțiile necesare și pregătește următoarele documente:

• proiecte pentru toate spațiile, astfel încât acestea să poată furniza standardul de servicii care li se solicită;

• desene de lucru care includ toate detaliile dimensionale și specificațiile;

• planul de situație);
• asistență acordată elaboratorului de deviz în pregătirea estimărilor de costuri.

4.3. Servicii de inginerie civilă, mecanică și de servicii

Consultantul proiectează următoarele sisteme și specifică cerințele aferente acestora:
• instalații sanitare, rețele de alimentare cu apă și canalizare;
• sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat;
• specificații tehnice pentru echipamente;
• telecomunicații;
• automatizări;
• asistență acordată elaboratorului de deviz în pregătirea estimărilor de costuri.
Notă: Trebuie furnizate toate detaliile și dimensiunile necesare.

4.4. Servicii de Inginerie Structurală

Consultantul realizează evaluări tehnice ale clădirilor și elaborează următoarele:
• elaborarea expertizei tehnice a construcțiilor și instalațiilor;
• asistență acordată elaboratorului de deviz în pregătirea estimărilor de costuri.
Notă: toate detaliile și dimensiunile necesare trebuie să fie furnizate.

4.5. Servicii de Inginerie Electrică

• aprovizionarea primită de la serviciul autorității furnizoare;
• rețele de distribuție pentru consumatori, subrețele, tablouri de distribuție;
• tablouri de distribuție, legare la pământ și contorizare;
• iluminatul de urgență și indicatoarele de ieșire;
• puterea asupra unor elemente specifice de instalații și echipamente fixe;
• infrastructură IT, inclusiv sisteme UPS;
• sisteme de protecție împotriva incendiilor și de avertizare împotriva incendiilor;
• sisteme de protecție împotriva descărcărilor electrice;
• Asistență pentru elaboratorului de deviz în pregătirea estimărilor de costuri.
Notă: Trebuie furnizate toate detaliile și dimensiunile necesare.

4.6. Elaborator de devize

• Elaborarea devizelor de cheltuieli , incluse în serviciile de la punctele 5.1 – 5.5 de mai sus.
• Pregătirea listelor de cantităților de lucrări.

4.7. Elaborarea planului de management de mediu și social

Consultantul va elabora Planul de management de Mediu și Social (PMMS) pentru obiectivul de investiții, în conformitate cu ESMF al Proiectului, legislația Republicii Moldova și Standardele Sociale și de Mediu (E&S) aplicabile ale Băncii Mondiale. Consultantul va asigura integrarea cerințelor de mediu, sociale, de sănătate și securitate (ESHS) în procesul de proiectare, în conformitate cu Cadrul de Management de Mediu și Social al Proiectului (ESMF), Planul de Angajament de Mediu și Social (ESCP), Planul de Implicare a Părților Interesate (SEP), legislația Republicii Moldova aplicabilă, precum și Standardele de Mediu și Sociale relevante ale Băncii Mondiale. Pentru acest proiect sunt relevante, în special, ESS1, ESS2, ESS3, ESS4 și ESS10.
Consultantul va elabora documentele E&S relevante și va asigura integrarea măsurilor de prevenire și mitigare în documentația tehnică, specificațiile tehnice, listele de cantități, devize și documentația de achiziție pentru lucrări. Cerințele ESHS trebuie reflectate în mod clar și aplicabil în documentația de proiect și în caietul de sarcini pentru contractant, în conformitate cu cerințele ESCP privind includerea cerințelor ESHS în documentele de achiziție și contracte

Planul ESMP va fi elaborat și transmis spre revizuire de către specialistul în domeniul social și de mediu din cadrul UIP și al Băncii Mondiale (conform pct. 6), în vederea includerii în pachetul de achiziții pentru lucrări civile.

5. DURATA CONSULTANȚEI ȘI MODALITATEA DE CONTRACTARE

Se preconizează că durata acestei sarcini va fi de aproximativ 6 luni.

Livrabile:

№	Livrabile	Cu aplicabilitate de la data semnării contractului
1.	**Raportul Iniţial** va conţine documentaţia privind examinarea spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare (act de constatare), expertiza tehnică a construcțiilor, lucrările de măsurare, schița de proiect, care va include planurile etajelor, specificaţia încăperilor şi suprafaţa lor, coordonate cu Clientul şi Beneficiarul. De asemenea, va include colectarea setului necesar de documente pentru desfășurarea activităților de proiectare, inclusiv avizele de racordare la rețelele edilitare (inginerești). Raportul va include inclusiv: conceptul dizain (soluții arhitecturale, tehnologice și sistemelor inginerești) și tema de proiectare aprobate de Client și Beneficiar.	În decurs de 30 de zile calendaristice
2.	**Raportul intermediar** al rezultatelor obţinute: va conţine proiectul de execuţie cu compartimentele specificate în Normativul în construcţii NCM A.07.02-2012/A1:2017 ”Procedura de elaborare, avizare, aprobare şi conţinutul-cadru al documentaţiei de proiect pentru construcţii. Cerințe și prevederi principale” și temei pentru proiectare.	În decurs de 150 de zile calendaristice
3.	**Raportul final** va conține proiectul de execuție menționat în Raportul Perioadei Intermediare verificat, precum și toate aprobările necesare de la autoritățile competente în domeniul sănătății publice, avizarea/coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare în conformitate cu actele normative, în cazurile prevăzute de lege etc. Susținerea documentației de proiect în organele respective ține de competența proiectantului-autorul proiectului. Raportul Final pentru etapa 1 aprobat de Client.	În decurs de 180 de zile calendaristice
	Planul de management de Mediu și Social (PMMS) aprobat de Client.	

Serviciile se vor desfășura în baza unui model de contract cu sumă fixă al Băncii Mondiale, cu plăți legate de livrabile pe rapoarte, care urmează să fie aprobate de către Ministerul Sănătății și plățile vor fi efectuate după aprobarea livrabilelor transmise.

6. REPARTIZAREA VALORII CONTRACTULUI PE LIVRABILE

No.	Livrabile	Pondere din suma contractului
1.	**Raportul Inițial** va conține documentația privind examinarea spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare (act de constatare), expertiza	**20%**

	tehnică a construcțiilor, lucrările de măsurare, schița de proiect, care va include planurile etajelor, specificația încăperilor și suprafața lor, coordonate cu Clientul și Beneficiarul. De asemenea, va include colectarea setului necesar de documente pentru desfășurarea activităților de proiectare, inclusiv avizele de racordare la rețelele edilitare (inginerești). Raportul va include inclusiv: conceptul design (soluții arhitecturale, tehnologice și sistemelor inginerești) și tema de proiectare aprobate de Client și Beneficiar.	
2.	**Raportul intermediar** al rezultatelor obținute: va conține proiectul de execuție cu compartimentele specificate în Normativul în construcții NCM A.07.02-2012/A1:2017 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale" și temei pentru proiectare. Prezentarea documentației de proiect și deviz se va realiza în format electronic.	**20%**
3.	**Raportul final** va conține proiectul de execuție menționat în Raportul Perioadei Intermediare verificat, precum și toate aprobările necesare de la autoritățile competente în domeniul sănătății publice, avizarea/coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare în conformitate cu actele normative, în cazurile prevăzute de lege etc. Susținerea documentației de proiect în organele respective ține de competența proiectantului-autorul proiectului. Raportul Final aprobat de Client.	**60%**
	Planul de management de Mediu și Social (PMMS) aprobat de Client.	

7. RAPORTAREA

Consultantul va raporta Ministerului Sănătății.

CERINȚE DE RAPORTARE

1.Raportul inițial.

Raportul inițial va fi prezentat la finalul a 30 de zile calendaristice de la data semnării Contractului.

Raportul inițial va conține documentația privind examinarea spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare (act de constatare), expertiza tehnică a construcțiilor, lucrările de măsurare, schița de proiect, care va include planurile etajelor, specificația încăperilor și suprafața lor, coordonate cu Clientul și Beneficiarul. De asemenea, va include colectarea setului necesar de documente pentru desfășurarea activităților de proiectare, inclusiv avizele de racordare la rețelele edilitare (inginerești). Raportul va include inclusiv: conceptul dizain (soluții arhitecturale, tehnologice și sistemelor inginerești) și tema de proiectare aprobată de Client și Beneficiar.

2. Raportul Intermediar

Raportul Intermediar al activității va fi prezentat la finalul a 150 de zile calendaristice de la data semnării Contractului.

Raportul intermediar, al rezultatelor obținute: va conține proiectul de execuție cu compartimentele specificate în Normativul în construcții NCM A.07.02-2012/A1:2017 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale" și temei pentru proiectare.

3. Raportul final.

Raportul final va fi prezentat la finalul a 180 de zile calendaristice de la data semnării Contractului. va conține proiectul de execuție menționat în Raportul Perioadei Intermediare verificat, precum și toate aprobările necesare de la autoritățile competente în domeniul sănătății publice, avizarea/coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare în conformitate cu actele normative, în cazurile prevăzute de lege etc.
Susţinerea documentaţiei de proiect în organele respective ţine de competenţa proiectantului -autorul proiectului.
3.1. Planul de management de Mediu și Social (PMMS) va fi prezentat la finalul a 180 de zile calendaristice de la data semnării Contractului, fiind revizuit și aprobat de către Specialiștii Social și de Mediu din cadrul Unității de Implementare a Proiectului (PIU) și va constitui parte componentă a raportului final.

Toate documentele scrise vor fi prezentate Clientului în limba de stat, în formă scrisă pe suport de hârtie și în versiune electronică aplicabilă și acceptabilă de către Client, compatibilă cu software-ul și bazele de date utilizate în țară. Datele electronice stocate ca fișiere pe serverul partajat vor fi protejate împotriva oricărui acces ilegal. Consultantul nu are dreptul să publice conținutul integral sau parțial, ori anumite materiale, conform prevederilor contractului, fără consimțământul prealabil al Clientului.

8. CERINȚE DE CALIFICARE ȘI BAZA EVALUĂRII (CRITERII DE EVALUARE)

Procedura de selectare a consultanților se va desfășura în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind achizițiile pentru debitorii proiectelor de investiții (iulie 2016, revizuit în septembrie 2023 (Procurement-Regulations-September-2023.pdf).

La depunerea Expresiei de Interes consultantul va fi evaluat în funcție de următoarele criterii de calificare:

1. **Experiența specifică a consultantului – 70 puncte**

1.1. Experiență în elaborarea documentației de proiect (pentru construcții și sau lucrări de reparație capitale) de minim 7 ani;
1.2. Lipsa restanțelor/datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova;
1.3. Experiență în elaborarea a minim 3 proiecte (pentru construcții și sau lucrări de reparație capitale) în domeniul sănătății, pentru ultimii 5 ani;
1.4. Cifra de afaceri medie anuală, ***din activitatea de proiectare***, de minim **3 000.000,00 MDL**, pentru ultimii 3 ani de activitate (dovedită prin prezentarea contractelor de prestări de servicii);
1.5. Experiența în realizarea minim 2 contracte cu obiectul similar ”Dezvoltarea documentației de proiect” în cadrul proiectelor finanțate de parteneri externi.

2. **Metodologia propusă și planul de activitate – 30 puncte**

2.1. Înțelegerea sarcinii;
2.2. Vizita și analiza obiectului;
2.3. Metodologia de proiectare (etapele, soluțiile de replanificare, coordonarea cu Beneficiarul, Revizuirea li verificarea, etc)
2.4. Calendarul de implementare propus;
2.5. QC & QA Asigurarea și controlul calității;
2.6. Aspectele de Sănătate, siguranță Sociale și de Mediu;
2.7. Raportarea și comunicarea.

3. Personalul cheie:

Firmele de consultanță vor propune o echipă de experți (Personal cheie) care va efectua lucrările la etapa 1. Echipa va trebui să includă specialiștii menționați mai jos.

Componența echipei: Personalul-cheie
Consultanții vor trebui să pună la dispoziție următorul personal-cheie, precum și orice personal suplimentar necesar pentru a finaliza lucrările definite din ToR. Personalul-cheie va trebui să aibă calificările și experiența menționate mai jos:

Lider de echipă
Liderul echipei va asigura managementul general al programului de proiectare și va trebui să ofere suficient timp pentru a gestiona în mod eficient livrabilele membrilor echipei și va fi responsabil pentru livrarea proiectului în intervalul de timp specificat. Acesta va fi arhitect principal specialist, inginer sau manager de proiect cu următoarele calificări, competențe și experiență:
Calificări: Diplomă de licență sau superioară în arhitectură/construcții, inginerie sau management de proiect de la o universitate recunoscută în țara, împreună cu:

- Competențe dovedite de gestionare a proiectelor;
- Cunoașterea PC-urilor – AutoCAD, MS Office, MS Project etc.

Experiență profesională:
Experiență profesională de cel puțin 15 ani, inclusiv:

- Experiență în gestionarea proiectelor mari și cerințe tehnice comparabile;
- Experiență în managementul de proiect și coordonarea livrabilelor furnizate de specialiști din alte discipline în vederea realizării de proiecte comune;
- Proiectarea, gestionarea și supravegherea proiectelor de construcții de anvergură;
- Experiența în gestionarea contractelor de construcții finanțate de Banca Mondială va reprezenta un avantaj.
- Experiența internațională în gestionarea cu succes a proiectelor similare va fi considerat avantaj.

Arhitect
Arhitectul va contribui semnificativ pentru a finaliza documentația de proiectare pentru lucrările de reparație.
Calificări:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în arhitectură recunoscute în țara, împreună cu:

- Cunoștințe de utilizare a calculatorului – AutoCAD, MS Office etc.

Experiență profesională:
Experiență profesională de cel puțin 10 ani, care ar trebui să includă:

- Elaborarea și supervizarea proiectelor de arhitectură.
- Experiența internațională în realizarea cu succes a proiectelor similare va fi considerat avantaj.

Inginer în construcții
Inginerul structural va furniza contribuțiile sale la elaborarea expertizei tehnice a construcțiilor și instalațiilor.

Calificări:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în inginerie civilă de la o universitate recunoscute recunoscută în țară.
Experiență profesională:
Experiență profesională de cel puțin 10 ani în elaborarea expertizei tehnice a construcțiilor și instalațiilor.

Inginer constructor
Inginerul constructor își va oferi contribuțiile necesare în ceea ce privește proiectarea lucrărilor de construcții.
Calificări:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în inginerie civilă de la o universitate recunoscută recunoscute în țară.
Experiență profesională:
Cel puțin 10 ani de experiență profesională cu bune cunoștințe practice de proiectare și aplicare în domeniul construcțiilor.

Inginer mecanic/de servicii
Inginerul mecanic/de servicii va furniza contribuțiile sale, în ceea ce privește proiectarea serviciilor, desenele de servicii și specificațiile tehnice.
Calificări:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în inginerie mecanică/servicii de la o universitate recunoscute în țară.
Experiență profesională:
Cel puțin 10 ani de experiență profesională cu o bună cunoaștere a reglementărilor în materie de inginerie mecanică/servicii.

Inginer electric
Inginerul electric va contribui în ceea ce privește proiectarea electrică, desenele electrice și specificațiilor tehnice.
Calificări:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în inginerie mecanică/servicii de la o universitate recunoscute în țară.
Experiență profesională:
Experiență profesională de cel puțin 10 ani, cu o bună cunoaștere a reglementărilor în domeniul ingineriei electrice.

Elaborator de deviz
Elaboratorul de deviz își va furniza serviciile în ceea ce privește elaborarea devizelor de cheltuieli și listelor cu cantităților de lucrări.
Calificări și competențe:
Certificat de atestare tehnico-profesională, diplomă de licență sau superioară în inginerie de la o universitate recunoscute în țară.
Experiență profesională:
Experiență profesională de cel puțin 10 ani în întocmirea devizelor de cheltuieli și a listelor cu cantitățile de lucrări.

Specialist/ști Mediu, Sănătate și Social
Specialistul/știi în domeniul social și al mediului va elabora Planul de management de Mediu și Social (PMMS) pentru obiectivul de investiții, în conformitate cu ESMF al Proiectului și ESMP al obiectului, legislația Republicii Moldova și Standardele Sociale și de Mediu (E&S) aplicabile ale

Băncii Mondiale. Consultantul va asigura integrarea cerințelor de mediu, sociale, de sănătate și securitate (ESHS) în procesul de proiectare, în conformitate cu Cadrul de Management de Mediu și Social al Proiectului (ESMF), Planul de Angajament de Mediu și Social (ESCP), Planul de Implicare a Părților Interesate (SEP), legislația Republicii Moldova aplicabilă, precum și Standardele de Mediu și Sociale relevante ale Băncii Mondiale. Pentru acest proiect sunt relevante, în special, ESS1, ESS2, ESS3, ESS4 și ESS10.
Consultantul va elabora documentele E&S relevante și va asigura integrarea măsurilor de prevenire și mitigare în documentația tehnică, specificațiile tehnice, listele de cantități, devize și documentația de achiziție pentru lucrări. Cerințele ESHS trebuie reflectate în mod clar și aplicabil în documentația de proiect și în caietul de sarcini pentru contractant, în conformitate cu cerințele ESCP privind includerea cerințelor ESHS în documentele de achiziție și contracte .
Calificări:*Calificări:*
Diplomă de licență sau superioară în inginerie/științe de mediu și/sau studii sociale.
Experiență profesională:
Diplomă de licență sau studii superioare în protecția mediului, inginerie de mediu, științe sociale, sănătate ocupațională, siguranță industrială sau domenii conexe.
Cel puțin 5 ani de experiență profesională relevantă în evaluarea și managementul riscurilor de mediu și sociale, în evaluarea impactului asupra mediului, sănătății și societății, planificarea managementului și monitorizarea proiectelor de infrastructură urbană, în poziții similare în cel puțin 3 proiecte pe termen lung. Cunoașterea cadrului de mediu și social al Băncii Mondiale constituie un avantaj clar. Este necesară o capacitate demonstrată de a produce ESMP/ESIA/ESMF sau documente similare, de înaltă calitate, planuri de gestionare și rapoarte de monitorizare în limba engleză

9. STANDARDELE DE INTEGRITATE

Consultantul va respecta prevederile aplicabile ale Băncii Mondiale privind combaterea corupției și Regulamentele Băncii Mondiale privind achizițiile. Orice conflict de interese, existent sau potențial, va fi comunicat cu promptitudine Beneficiarului. Consultantul va asigura păstrarea confidențialității informațiilor și documentelor aferente Proiectului obținute în cadrul prestării serviciilor.

10. ANEXE

- Anexa 1: Baza legală privind elaborarea proiectului;
- Anexa 2: Cerințe privind elaborarea documentației;
- Anexa 3: Încercări prevăzute în proiect;
- Anexa 4: Condițiile de elaborare a proiectului;

Anexa 1

BAZA LEGALĂ PRIVIND ELABORAREA PROIECTULUI

1. Proiectul de execuție se va elabora în baza următoarelor documente legislative și normative:

a) Cod nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr.4 din 14.01.2026 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare;

c) Standarde și reglementări tehnice din domeniul construcţiilor, în vigoare în Republica Moldova;

d) NCM C.01.04-2026 «Clădiri administrative. Norme de proiectare».

e) NCM E.03.02-2026 «Protecţia împotriva incendiilor a clădirilor şi instalaţiilor»;

f) NCM C.04.03:2015 Învelitori. Norme de proiectare;

g) NCM C.04.04:2015 Pardoseli. Norme de proiectare;

h) SNiP 2.01.01-82 «Climatologia și geofizica construcțiilor»;

i) SNiP 2.04.05-91 «Încălzire, ventilația si aer condiționat»;

j) CP C.01.16:2025 «Clădiri civile. Centrele de reabilitare pentru copii și adolescenți cu dezabilități. Reguli de proiectare»;

k) NCM G.03.03 :2025 «Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare»;

l) NCM E.04.02 :2014 «Protecția contra incediului»;

m) NCM C.01.06-2014 «Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dezabilități»;

n) ”Conceptul Reabilitării și Medicinii Fizice în Republica Moldova” aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.432 din 25.05.2011.

2. La elaborarea proiectul de execuție se vor respecta prevederile următoarelor documente:

a) Certificatului de urbanism, elaborat de Administrația Publică Locală:

b) Avizului autorității competente în domeniul sănătății publice;

c) Raportului de expertiză tehnică, înregistrat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;

d) Temei de proiectare aprobată de Client şi Beneficiar.

Anexa 2

CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

1. Proiectul pentru lucrări de reparație a spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare din cadrul instituției se va elabora într-o singură etapă (etapa „Proiect de execuție"), conform NCM A.07.02-2012/A1:2017"*Procedura de elaborare, avizare, aprobare şi conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale*".

2. Lucrările de reparație a spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare din cadrul instituției se va proiecta conform NCM C.01.04-2005 «Clădiri administrative. Norme de proiectare».

3. În componența proiectului pentru lucrări de modernizare a spațiilor pentru organizarea serviciilor de reabilitare se vor prevedea următoarele compartimente:

a) Memoriu explicativ general;
b) Releveele clădirii existente (*se va completa într-un album separat*);
c) Schița de proiect (*se va completa într-un album separat*);
d) Proiectul de reparație capitală a spațiilor;
e) Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție;
f) Proiectul măsuri asigurare securitate incendiu;
g) Instrucțiuni cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcției;
h) Instrucțiuni privind exploatarea sistemului de ventilare şi condiționare a aerului şi a sistemului de alarmă la incendiu;
i) Lista cu cantitățile de lucrări, calculată și semnată de proiectant ;
j) Devizul estimativ de cheltuieli;
k) Raportul de expertiză tehnică a construcțiilor.

4. Proiectul va fi însoțit de Planul de Management de Mediu și Social, pentru toate etapele.

Anexa 3

ÎNCERCĂRI PEVĂZUTE ÎN PROIECT

1. Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, pentru executantul construcției următoarele încercări de laborator ale materialelor și lucrărilor la compartimentul Arhitectură:

a) Încercări de laborator a mărcii mortarului de ciment nisip pentru:

*șapele egalizatoare la pardoseli;

b) Încercări de laborator a betonului pentru stratul suport la pardoseli.

c) Alte încercări propuse de proiectant.

2. Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, pentru executantul construcției următoarele încercări de laborator ale materialelor și lucrărilor la compartimentul Rezistență:

a) Încercări de laborator a betonului la elementele structurii de rezistenţă

b) Alte încercări propuse de proiectant.

3. Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor interioare de încălzire, ventilare si climatizare, gaze medicale:

a) Încercări individuale ale utilajelor și echipamentelor.

b) Încercării nivelului de etansietate a sistemului de încălzire (proba hidrostatica şi manometrică).

c) Încercarea sistemului de încălzire (proba termica).

d) Încercarea privind funcţionarea sistemului de încălzire şi predarea lui beneficiarului cu întocmirea procesului-verbal de încercări complexe.

e) Încercări şi testări ale sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului.

f) Încercări privind funcţionarea sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului şi predarea lor beneficiarului cu întocmirea proceselor-verbale de încercări complexe.

g) Punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire, ventilare și climatizare, întocmirea documentației de execuție, predarea manualului de utilizare, certificatelor de garanție și instruirea personalului beneficiarului.

4. Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor interioare de apă și canalizare:

a) Încercările conductelor de apă la presiune şi etanşietate cu aer şi cu apă.

b) Încercările conductelor de canalizare la etanşietate cu apă.

c) Încercări ale sistemelor de stingere a incendiilor.

d)Încercări privind funcţionarea sistemului de apă şi canalizare şi predarea lui beneficiarului.

5. Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor electrice interioare.

a) Măsurarea rezistenţei izolaţiei cablurilor sub 1000V;

b) Măsurarea rezistenţei izolaţiei utilajului electric, receptoarelor electrice (corpurile de iluminat, utilajul tehnologic, sistemele de încălzire, ventilare si condiţionare, receptoarele frigorifice, etc.);

c) Măsurarea rezistenţei prizei de pământ;

d) Verificării continuităţii legăturilor între priza de pământ şi instalaţiile legate la ea;

e) Verificarea acționării aparatelor de protecţie în instalaţiile electrice cu neutrul legat la pământ.

f) Încercări şi măsurări dispuse prin avizele de racordare.

g) Încercări complexe privind funcţionarea sistemului electric interior cu predarea lui beneficiarului.

h) Punerea în funcțiune a sistemului electric, întocmirea documentației de execuție, predarea manualului de utilizare și instruirea personalului

6. Încercările prevăzute în prezentul capitol se vor stipula în memoriile explicative ale compartimentelor respective, precum și pe planșele corespunzătoare.

6.1 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ ca obligatoriu încercări ale rețelelor inginerești de curenți slabi, protecție antiincendiară, control acces.

6.2 Proiectantul va prevedea punerea în funcțiune a rețelelor inginerești de curenți slabi, instruirea personalului, predarea manualului de utilizare, serviciile de reglare și punere în funcțiune a utilajului și dispozitivelor montate.

7. În procesul de proiectare, proiectantul este obligat să obțină avizarea de la serviciile inginerești ale instituției medicale (în special: încălzirea și ventilarea, apă și canalizare, electricitate) a soluțiilor propuse.

Anexa 4

CONDIŢII DE ELABORARE A PROIECTULUI

La elaborarea proiectului de execuție a lucrărilor de reparație capitală pentru organizarea serviciilor de reabilitare proiectantul va respecta următoarele condiții de elaborare a proiectului:

a) Proiectul se va elabora în 4 exemplare, dintre care un original şi trei copii și în format electronic.

b) Proiectantul va fi responsabil de verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verificatorii de proiecte se încheie de către proiectant).

c) Proiectantul va coordona candidatura verificatorilor de proiecte cu Clientul.

d) Obţinerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de electricitate, apă, canalizare, telecomunicații, etc.

e) Proiectantul va obține şi va achita plata pentru verificarea proiectului și toate avizele (inclusiv avizele de racordare la utilități) și alte acte permisive ce țin de elaborarea proiectului.